

ข้อกำหนดคุณลักษณะเฉพาะ (TOR)
ที่ปรึกษาควบคุมงาน
โครงการปรับปรุงซ่อมแซมอาคารที่ทำการสถานเอกอัครราชทูต ณ กรุงสตอกโฮล์ม

1. ความเป็นมา

ด้วยกระทรวงการต่างประเทศได้อนุมัติในหลักการให้จัดสรรงบประมาณในวงเงิน 90,000,000 บาท สำหรับการปรับปรุงซ่อมแซมอาคารที่ทำการและพื้นที่สำนักงานฝ่ายกงสุลของสถานเอกอัครราชทูต ณ กรุงสตอกโฮล์ม ตั้งอยู่เลขที่ Floragatan 3, 114 31 Stockholm เป็นอาคาร 3 ชั้น (รวมสำนักงานฝ่ายกงสุลซึ่งอยู่ชั้นล่าง) และอาคารเก็บของ 1 ชั้น มีขนาดพื้นที่ใช้สอยรวม 750 ตารางเมตร รวมค่าว่าจ้างที่ปรึกษาด้านต่าง ๆ และค่าขออนุญาตปรับปรุงซ่อมแซมที่เกี่ยวข้อง และอนุมัติให้สถานเอกอัครราชทูต ณ กรุงสตอกโฮล์ม ดำเนินการจัดจ้างที่ปรึกษาควบคุมงานโครงการปรับปรุงซ่อมแซมอาคารที่ทำการฯ ในวงเงิน 2,000,000 บาท โดยเบิกจ่ายงบประมาณจากโครงการปรับปรุงซ่อมแซมและบำรุงรักษาอาคารสิ่งก่อสร้างในต่างประเทศ ซึ่งกระทรวงการคลังอนุมัติให้กระทรวงการต่างประเทศหักเงินค่าใช้จ่ายการดำเนินงานการกงสุลในปีงบประมาณ 2560 เพิ่มเติม จำนวน 1,000,000,000 บาท ซึ่งสถานเอกอัครราชทูตฯ ได้จัดจ้างที่ปรึกษาสำรวจและออกแบบการปรับปรุงซ่อมแซมและตกแต่งภายในแล้ว และกำลังอยู่ในช่วงดำเนินการหาผู้รับเหมา

ในการนี้ สถานเอกอัครราชทูต ณ กรุงสตอกโฮล์ม จึงมีความประสงค์จะจ้างที่ปรึกษาควบคุมงานโครงการปรับปรุงซ่อมแซมอาคารที่ทำการฯ ด้วยวิธีตกลง เพื่อควบคุมผู้รับเหมาปรับปรุงซ่อมแซม/ตกแต่งภายในให้ดำเนินการตามสัญญา โดยใช้หลักวิชาชีพทั้งทางด้านวิศวกรรมและสถาปัตยกรรม ให้ข้อมูลทางเทคนิค รวมไปถึงดำเนินการตรวจสอบความถูกต้องของผู้รับเหมาให้เป็นไปตามวงงานก่อนการดำเนินการตรวจรับ เพื่อให้การปรับปรุงซ่อมแซมเป็นไปด้วยความรอบคอบ มีประสิทธิภาพ และได้มาตรฐาน

2. วัตถุประสงค์

เพื่อว่าจ้างที่ปรึกษาควบคุมงานโครงการปรับปรุงซ่อมแซมอาคารที่ทำการสถานเอกอัครราชทูต ณ กรุงสตอกโฮล์ม ดำเนินการควบคุมงานโครงการดังกล่าวให้มีความถูกต้องตามรูปแบบและรายละเอียดที่ผู้ออกแบบกำหนดให้เป็นไปตามเงื่อนไขและข้อตกลงตามสัญญากับผู้รับเหมา และถูกต้องตามกฎหมายและข้อบังคับท้องถิ่น รวมไปถึงได้มาตรฐานตามหลักการด้านสถาปัตยกรรมที่สอดคล้องและเหมาะสมกับการปฏิบัติงานของระเบียบวิธีปฏิบัติของกระทรวงการต่างประเทศ

3. คุณสมบัติของที่ปรึกษา

3.1 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นผู้ที่มีความเชี่ยวชาญด้านสถาปัตยกรรมด้านออกแบบหรือตกแต่งภายใน วิศวกรรม หรืออื่นๆ ที่เกี่ยวข้องในภูมิภาคยุโรป และมีประสบการณ์การทำงานไม่ต่ำกว่า 20 ปี

3.2 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบราชการ

3.3 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ประสงค์จะเสนอราคารายอื่นที่เข้าเสนอราคา และ/หรือ ต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันระหว่างผู้ประสงค์จะเสนอราคากัน หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการจัดจ้างครั้งนี้

3.4 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องผ่านการคัดเลือกผู้มีคุณสมบัติเบื้องต้นของกระทรวงการต่างประเทศ

3.5 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ให้บริการได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น

4. สถานที่ดำเนินงานปรับปรุงซ่อมแซม

อาคารที่ทำการสถานเอกอัครราชทูต ณ กรุงสตอกโฮล์ม เลขที่ Floragatan 3, 114 31
Stockholm

5. ระยะเวลาดำเนินการ

ระยะเวลาดำเนินการควบคุมงานโครงการปรับปรุงซ่อมแซมอาคารที่ทำการสถานเอกอัครราชทูต ณ กรุงสตอกโฮล์ม ให้แล้วเสร็จภายใน 150 วัน (หนึ่งร้อยห้าสิบวัน) นับจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

6. การส่งมอบงาน

ผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบงานตลอดช่วงเวลา 150 วัน (หนึ่งร้อยห้าสิบวัน) นับจากวันลงนามในสัญญาจ้าง โดยแบ่งเป็นงวดงานออกเป็นรายงวดหรือรายเดือน ตามแผนงานที่ได้ตกลงกัน

7. วงเงินในการจัดจ้าง

ราคากลางจ้างที่ปรึกษาควบคุมงาน โครงการปรับปรุงซ่อมแซมอาคารที่ทำการสถานเอกอัครราชทูต ณ กรุงสตอกโฮล์ม เป็นเงินทั้งสิ้น 2,276,510 บาท

8. สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม

ประชาชนผู้สนใจสามารถส่งข้อเสนอแนะ วิจารณ์ หรือแสดงความคิดเห็นเพิ่มเติมโดยเปิดเผยตัวได้ทางไปรษณีย์ ส่งไปที่ สถานเอกอัครราชทูตไทย ณ กรุงสตอกโฮล์ม ตั้งอยู่ที่ Floragatan 3, Box 26220, 11431 Stockholm ตั้งแต่วันที่ 1 สิงหาคม 2560 ถึงวันที่ 7 สิงหาคม 2560 หรือที่เบอร์โทรศัพท์ +46 8 588 04 250

สถานเอกอัครราชทูต ณ กรุงสตอกโฮล์ม
1 สิงหาคม 2560